

Проект инициативы Электронного СМИ
РОССИЯ СОВРЕМЕННАЯ:
«Свой дом для семей Защитников»

Поддерживая принципы социального государства и проявления заботы о семьях, потерявших в специальной военной операции (СВО) своего кормильца или ребёнка,

- прошу рассмотреть предложенную инициативу по реализации на территории России Программы государственного участия обеспечения доступности и качества жилья для пострадавших семей.

Суть программы заключается в предоставлении семьям и родителям, перенёсших утрату своего супруга или ребёнка (сына, дочери) в специальной военной операции - индивидуальных жилых домов, построенных с государственным участием.

Программа окажет неоценимую помощь и поддержку семьям военнослужащих, погибших защищая жизнь и интересы нашего народа и государства.

Программа предусматривает участие семей и родителей погибшего или пропавшего без вести супруга (супруги) или ребёнка (сына, дочери) - участника Специальной военной операции в случае наличия статуса нуждающихся в жилом помещении или улучшении жилищных условий.

Программа предполагает первоочередной порядок исполнения государственного обязательства по улучшению жилищных условий пострадавших семей.

Наименование программы:

«Предоставление индивидуальных жилых домов семьям, потерявших кормильца или ребёнка в специальной военной операции (СВО)».

Цели и задача программы:

- обеспечение семей погибшего или пропавшего без вести супруга (супруги) или ребёнка (сына, дочери) - участника Специальной военной операции достойными условиями проживания через предоставление на льготных условиях земельных участков с возведением на нём индивидуального жилого дома;

- закрепление порядка взаимодействия семей погибшего или пропавшего без вести участника Специальной военной операции с органами исполнительной власти при выборе земельного участка;

- участие Регулятора программы в контроле при предоставлении земельного участка и строительстве индивидуального жилого дома, выработка условий программы и технических требований при строительстве;

- установление объёма имущественных прав на земельный участок и индивидуальный жилой дом по окончании его строительства и ввода в эксплуатацию.

Суть программы:

Программа предусматривает единовременное предоставление Семье погибшего или пропавшего без вести супруга (супруги) или ребёнка (сына, дочери) - участника Специальной военной операции земельного участка для целей последующего строительства индивидуального жилого дома на безвозмездной основе.

Программа распространяется на семьи, один из членов которой, включая погибшего или пропавшего без вести участника Специальной военной операции, имеет или имел статус нуждающегося в жилом помещении или улучшении жилищных условий.

Земельный участок для целей жилищного строительства предоставляется на безвозмездной основе из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, а также земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Строительство индивидуального жилого дома осуществляется за счёт средств бюджета РФ.

Требования к образуемым и предоставляемым земельным участкам:

1) земельный участок находится в границах населённого пункта, имеющего необходимую социальную инфраструктуру и не зарезервирован для государственных или муниципальных нужд;

2) основным видом разрешённого использования земельного участка является индивидуальное жилищное строительство;

3) предельные минимальные и предельные максимальные размеры предоставляемого земельного участка составляют: минимальный размер – 800 кв.м. (8 соток), максимальный размер – 1200 кв.м. (12 соток);

4) земельный участок предоставляется в границах субъекта Российской Федерации, на территории которого государство имеет обязательство по улучшению жилищных условий.

Интересы Семей, постоянно проживающих на территории субъектов Российской Федерации - городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя будут реализованы в рамках Программы на территории:

- Троицкого и Новомосковского административных округов города Москва;

- Колпинского и Красносельского районов города Санкт-Петербург;

- территории Республики Крым.

Реализация Программы предусматривает два этапа.

На первом этапе участники Программы или Регулятор подают в исполнительный орган власти по месту жительства заявителя заявление о предоставлении земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

В рамках Программы органам исполнительной власти может быть дано поручение на проведение работ по формированию новых земельных участков в целях их последующего предоставления участникам Программы.

После получения Регулятором распоряжения исполнительных органов власти о резервировании и предоставлении в рамках Программы земельного участка, осуществляется подбор проекта и площади дома исходя их расчёта 20 кв.м. нежилой площади на всех членов семьи и 12 кв.м. жилого помещения на каждого члена семьи, включая погибшего или пропавшего без вести участника Специальной военной операции.

После утверждения с участником Программы проекта дома, Регулятор осуществляет комплекс мероприятий по строительству индивидуального жилого дома согласно установленным техническим требованиям и условиям.

По окончании строительства, в отношении жилого дома осуществляется его постановка на кадастровый учёт и его передача в собственность семьи - участника Программы.

Перечень проектов капитального строительства домов ИЖС.

В целях формирования перечня, Регулятор осуществляет разработку и подбор проектов домов ИЖС, соответствующих действующими строительными нормами и правилами.

При этом Регулятор руководствуется следующими дополнительными критериями:

- разрешены к использованию все типы фундамента, за исключением столбчатого;
- материал стен и крыши, соответствующий строительным нормативам и правилам, Регулятор определяет исходя из текущих условий финансирования Программы;
- проект должен включать инженерное обеспечение дома:
 - внутренняя электрификация;
 - автономные системы водоснабжения и сетей водоотведения;
 - система и оборудование автономного отопления.
- строительный цикл возведения объекта капитального строительства, включая его оборудование системами жизнеобеспечения, должен составлять не более 1 (одного) календарного года.

Реестр строительных организаций.

В целях формирования реестра строительных организаций, допущенных к участию в Программе, Регулятор осуществляет отбор участников – строительных подрядчиков.

Критерии отбора и допуска строительных подрядчиков к участию в Программе:

- юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие успешный опыт реализации проектов в строительной сфере;
- в отношении строительного подрядчика отсутствуют сведения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве и Реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей);
- имеющие за последний год установленный Регулятором годовой оборот выручки организации и наличие в штате по основному виду деятельности определённое количество работников.

Условия финансирования строительства.

Финансирование строительства осуществляется Регулятором Программы из средств специально Фонда.

Оплата строительства осуществляется поэтапно. Каждый этап строительных работ закрывается подписанием подрядной организацией и представителем Регулятора промежуточного акта, предусматривающего фотоотчёт.

Финансирование договора строительного подряда осуществляется с условием оплаты заключительного этапа строительства в размере не менее 35 % от общей суммы по договору.

Договор строительного подряда по перечню работ должен включать полный строительный цикл, включая обустройство систем жизнеобеспечения, иметь окончательную стоимость.

По решению строительного подрядчика часть работ или все работы по инженерному обеспечению дома могут передаваться в субподряд, при этом строительный подрядчик несёт полную ответственность за строительный проект и за действия привлечённых субподрядчиков.

Со стороны Регулятора в целях реализации Программы возможна разработка типового договора строительного подряда и иной документации, открытие консультационных агентств в целях информирования об условиях Программы и оказания помощи при её реализации.

Главный редактор и учредитель
СМИ РОССИЯ СОВРЕМЕННАЯ
Несвит Андрей Алексеевич